



À vendre - locaux de 84 m² à Paris

PARIS 75010

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

À vendre - locaux de 84 m² à Paris

L'agence Guy Hoquet du Faubourg Saint-Martin vous propose à la vente ce local commercial (hors fond de commerce) d'une surface de 84,9m² d'un commerce type restauration rapide dans le 10^{ème} arrondissement de Paris.

Proche de la rue du Faubourg Saint-Martin dans un quartier animé, celui-ci bénéficie d'une bonne notoriété local et d'un chiffres d'affaires en croissance depuis plusieurs années.

Composé d'une grande cuisine, d'une grande salle de réception et de divers sous-sol pour un stockage de sa marchandise, vous bénéficierez d'un loyer mensuel de 3500€ charges comprises.

le prix de vente (honoraires charges vendeur) est de 680 000€.

N'hésitez pas à nous contacter au 01 40 05 18 18.

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin Paris 10.

84.9 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



