



## Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

PARIS 75010

**578 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
Saint Martin**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

GUY HOQUET Faubourg Saint-Martin

Vous présente en exclusivité ce charmant 3 pièces d'une superficie de 62m<sup>2</sup> niché au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété bien localisée, proche des tous les commerces d'appoints de la rue faubourg saint-martin, du canal saint-martin, de gare de l'est ainsi que du métro ligne 7.

Cet appartement sera vous séduire par son très bon état général, clé en main, sans aucun travaux à prévoir.

Son charme de l'ancien avec son parquet ainsi que ses moulures, combiné à sa vue dégagée et son nombre important de fenêtres allant de l'exposition sud ouest à sud-est vous feront apprécier l'appartement un clin d'oeil.

Venez donc découvrir sans tarder le coup de coeur de notre agence en nous contactant au 01.40.50.18.18.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



