

Appartement Paris 2 pièce(s) 26.42 m2

PARIS 75010

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin 75010 Paris 0140051818

Appartement Paris 2 pièce(s) 26.42 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10 - Faubourg Saint Martin

Au deuxième étage d'une belle copropriété bien entretenue et très calme, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 26,42 m².

Situé rue des Vinaigriers, à deux pas du Canal Saint-Martin, vous serez séduit par son emplacement de premier choix ainsi que par ses nombreux commerces à proximité.

Modulable à souhait, il dispose également de placards intégrés. Ses caractéristiques en font un parfait investissement ou premier achat! A visiter sans tarder!

26.42 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	239.18 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	956.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC Exposition Séjour	1 Ouest
Exposition Séjour	Ouest
Exposition Séjour Type Chauffage	Ouest
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouest Individuel Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouest Individuel Radiateur Electrique
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Digicode	Ouest Individuel Radiateur Electrique Oui

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien









