



Appartement Paris 2 pièce(s) 26.42 m²

PARIS 75010

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris**0140051818**

Appartement Paris 2 pièce(s) 26.42 m²

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10 - Faubourg Saint Martin

Au deuxième étage d'une belle copropriété bien entretenue et très calme, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 26,42 m².

Situé rue des Vinaigriers, à deux pas du Canal Saint-Martin, vous serez séduit par son emplacement de premier choix ainsi que par ses nombreux commerces à proximité.

Modulable à souhait, il dispose également de placards intégrés.
Ses caractéristiques en font un parfait investissement ou premier achat !
A visiter sans tarder !

26.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	239.18 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	956.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



