



## Studio de 29.5m<sup>2</sup> aménageable en 2 pièces

PARIS 75010

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Studio de 29.5m<sup>2</sup> aménageable en 2 pièces

Exclusivité Guy Hoquet - Paris 10

Rue La Fayette

Au 1er étage d'une copropriété refaite entièrement à neuf, Venez découvrir ce studio de 29m<sup>2</sup> Carrez, plein de potentiel et entièrement à rénover.

Vous serez séduit par son agencement idéal, son calme (uniquement sur cour), traversant et surtout modulable à souhait (possibilité de faire un 2 pièces, anciennes cloisons encore apparentes).

Copropriété sécurisée, calme et rénovée complètement (ravalement, toiture, courette, hall, cage d'escalier, local vélo).

Une cave complète ce bien.

Sa localisation et sa disposition en font un excellent premier achat ou investissement locatif de choix !  
A visiter sans tarder.

29.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	439 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/02/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



