



## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2

PARIS 75010

649 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

0140051818

## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2

Exclusivité Guy hoquet : au sein d'un quartier dynamique, au 6 Eme et dernier étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce bien coup de coeur!

Cet appartement bénéficie d'une superbe vue sur la Tour Eiffel et le canal Saint-Martin.

Amateurs d ancien, vous serez conquis : parquet, belle hauteur sous plafond, et entièrement rénové avec goût !

Agencement parfait en étoile !

A visiter sans tarder !

65.87 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-08 17:53:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 11/08/2023

## Photos du bien







