



## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2

PARIS 75010

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris**0140051818**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2

Exclusivité Guy hoquet : au sein d'un quartier dynamique, au 6 Eme et dernier étage d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce bien coup de coeur!

Cet appartement bénéficie d'une superbe vue sur la Tour Eiffel et le canal Saint-Martin.

Amateurs d ancien, vous serez conquis : parquet, belle hauteur sous plafond, et entièrement rénové avec goût !

Agencement parfait en étoile !

A visiter sans tarder !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

Charges forfaitaires	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.86 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-08 03:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 11/08/2023

Photos du bien





