



## Appartement Paris 3 pièces 71m2

PARIS 75010

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 3 pièces 71m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin - Paris 10-ème

Au 6ème étage d'un bel immeuble Art Déco bien entretenu avec ascenseur et une gardienne découvrez ce joli 3 pièces de 71m<sup>2</sup> en bon état.

Cet appartement lumineux, est composé d'un séjour- salle à manger, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une cave.

Ses atouts : Spacieux, lumineux et calme et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous au 01.40.05.18.18 ou par mail

71.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1936
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2025-02-17 00:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1034€ et 1400€ au 02/05/2024

Photos du bien

