



Appartement Paris 2 pièce(s) 20m² pondéré

PARIS 75010

174 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 2 pièce(s) 20m² pondéré

GUY HOQUET FAUBOURG SAINT-MARTIN

Exclusivité

Nous avons le plaisir de vous présenter un charmant 2 pièces de 20m² pondéré (13.5 Carrez et 27m² au sol) atypique et plein de charme, niché au dernier étage d'une copropriété bien entretenue.

Vous découvrirez un petit cocon au calme, sur cour, fonctionnel , en bon état général, doté d'un séjour avec kitchenette, une salle d'eau avec vrai WC, d'une buanderie ainsi que d'une chambre.

Proche de toutes commodités (nombreux commerces, Canal St-Martin et gare de l'Est à proximité).

Idéal pour un primo accédant ou pour une personne souhaitant un pied -à- terre sur Paris.

20 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	749 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



