



2 pièces - Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

2 pièces - Faubourg Saint-Martin

Rue du Faubourg Saint-Martin - Paris Xème

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin vous propose à la vente ce superbe 2 pièces d'une superficie de 39,57m² Carrez, localisé rue du Faubourg saint-Martin au sein d'une copropriété calme et très bien entretenue.

Cet appartement récemment rénové possède un agencement idéal par un agréable séjour avec cuisine ouverte, une chambre spacieuse, une salle de bains, et un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Bordé de lumière par ses nombreuses fenêtres exposées Sud-Ouest et sa vue sur cour dégagée, il sera vous séduire par ses belles prestations ainsi que son excellent emplacement : au pied des commerces, des transports, et à proximité du Canal Saint-Martin.

Idéal 1er achat, pied à terre ou investissement locatif.

Découvrez dès maintenant cet appartement à la vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PARIS 10 Faubourg Saint-Martin.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	931.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-05 00:09:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





