



Appartement Paris 5 pièce(s) 94 m2

paris 75018

899 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 5 pièce(s) 94 m2

Exclusivité. Marcadet-Poissonniers. Rare loft au dernier étage de 5 pièces de 105,55m² au sol (94m² Carrez) lumineux, calme absolu.

Au sein d'une petite copropriété arborée, pleine de charme de 2007, loft de 5 pièces de 105,55m² lumineux.

Situé au 2ème étage, le dernier étage, ce bien est composé d'un magnifique espace de vie de 49m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 3 belles chambres, 2 mezzanines pouvant servir de couchages supplémentaires ou rangement, et d'une grande salle de bains avec WC.

Très beaux volumes.

Grands espaces de rangement sur mesure, bibliothèque.

Triple exposition.

Excellente isolation.

Copropriété très bien entretenue et en excellent état.

Commerces, marchés, établissements scolaires, transports au pied de la copropriété.

Grand local vélos.

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

| | |
|--|--------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 69 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3066 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 222 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



