GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Studio Fonctionnel de 22m² Convention Paris 15ème

PARIS 75015

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Studio Fonctionnel de 22m² Convention Paris 15ème

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant studio de 22m² Carrez, accompagné d'un balconnet de 1.5m² qui saura vous séduire en un rien de temps.

Ce studio traversant, lumineux et calme a en effet de nombreux atouts à faire valoir:

- Copropriété calme, très bien entretenue avec ascenseur.

- Fonctionnel grâce à un agencement optimisé (cuisine ouverte et entièrement équipée, nombreux rangements) et une douche avec vrais WC, disposant de plusieurs fenêtres.

- Localisation idéale : proche de Convention et de sa vie de quartier animée, avec de nombreux commerces ainsi que de multiples transports à proximité (métro à 2mn et Tram à 5mn).

Ce bien est idéal pour 1er achat, ou bien un investissement locatif (DPE en G, facilement améliorable en D). Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

22 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	2 km
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	572 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien