



Studio de 12m² à vendre Rue Lafayette

PARIS 75010

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Studio de 12m² à vendre Rue Lafayette

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Rue Lafayette- Quartier Saint Vincent de Paul

Au sein d'une copropriété bien localisée dans le 10ème, (à proximité du Canal St Martin et de nombreux commerces/ transports) , veuillez découvrir ce studio de 12m² nécessitant quelques travaux de rafraichissement.

Cette petite surface, nichée au 5ème étage sur cour, sans vis-à-vis, offre un calme absolu ainsi qu'une luminosité toujours au rendez-vous (porte fenêtre) .

Son agencement simple et modulable laisse entrevoir une facilité d'aménagement multiple.

Ce studio conviendra parfaitement pour un pied à terre, une première résidence principale pour un primo-accédant ou bien un investissement locatif (taux de rentabilité autour de 5%).

Affaire intéressante avec du potentiel, à saisir rapidement pour cette période estivale afin de se préparer au mieux à la rentrée.

12 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 01/02/2023

Photos du bien

