



Appartement Paris 4 pièce(s) 79.5 m2

PARIS 75010

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 4 pièce(s) 79.5 m2

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Localisation - Rue Louis Blanc - Quartier Indien

Dans un micro quartier sécurisé et calme, doté de nombreux commerces et transports à proximité, Veuillez découvrir au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue avec gardienne, un 4 pièces de 79.5 m² Carrez nécessitant des travaux de rénovation générale, à la fois énergétique et de rafraichissement.

Ce bien modulable à souhait se compose actuellement d'une entrée desservant une cuisine séparée , une chambre sur cour, un double séjour, une chambre sur rue , ainsi qu'une douche avec WC. Cet appartement plein de potentiel dispose également d'un balcon de 7.5m² ainsi que d'une cave volumineuse de 9m².

Pour plus d'informations et programmer une visite ,
Contactez votre Agence Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin au 01.40.05.18.18.

79.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	9.7
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4100€ au 01/02/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



