



Appartement 1 pièce(s)

PARIS 75011

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement 1 pièce(s)

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Rue de la Présentation - quartier Belleville

Au sein d'une copropriété bien localisée dans le 11ème, (à proximité du métro Belleville et de nombreux commerces/ transports) , veuillez découvrir ce studio de 12.8m² nécessitant d'un rafraichissement.

Cette petite surface, nichée au 5ème étage sur cour, sans vis-à-vis, offre un calme absolu ainsi qu'une luminosité toujours au rendez-vous (porte fenêtre) .

Son agencement simple et modulable laisse entrevoir une facilité d'aménagement multiple.

Ce studio conviendra parfaitement pour un pied à terre, une première résidence principale pour un primo-accédant ou bien un investissement locatif.

Affaire intéressante avec du potentiel, à saisir rapidement pour cette période estivale afin de se préparer au mieux à la rentrée.

12.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

547 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



