



## Appartement Paris 3 pièce(s) 36.52 m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 36.52 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Localisation - Rue La Fayette

Affaire à saisir !

Au sein d'une immeuble ancien très calme et bien entretenu, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement sur cour agencé comme suit : un 2/3 pièces de 37m<sup>2</sup> composé d'un bureau, un séjour, une cuisine séparée, une chambre et d'une douche.

Des travaux de rénovation sont à prévoir : idéal pour agencer l'appartement selon vos goûts, modulable à souhait avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Proche de toutes commodités, sur un axe très recherché, à 5mn à pied du Canal Saint-Martin ainsi que de Gare de l'Est.

Veillez découvrir ce bien sans plus attendre en contactant votre agence de quartier

36.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.5
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	871 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



