



Appartement Paris 4 pièce(s) 77 m2

PARIS 75010

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 4 pièce(s) 77 m2

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin
Boulevard La Chapelle - 75010

Au sein d'un micro quartier dynamique et proche de nombreux commerces et de toutes commodités, nous avons le plaisir de vous présenter un appartement de haut standing .

Veillez découvrir sans attendre ce 4 pièces en très bon état général de 77m² Carrez, niché au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu.

Cet appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour, 2 chambres, une cuisine , une douche et des WC séparés.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que son agence optimal.

Pour plus d'informations contactez votre agence Guy hoquet

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1982 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 10/02/2023

Photos du bien



