



3 pièces à vendre rue du Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

3 pièces à vendre rue du Faubourg Saint-Martin

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin - 75010

Exclusivité

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement trois pièces de 56 m² pondéré (52 m² Carrez 61 m² au sol), composé d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux et de deux chambres.

Situé au 7^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, l'appartement surplombe la rue du Faubourg Saint-Martin et bénéficie d'une vue dégagée.

Vous serez séduit par ses nombreux atouts : calme, luminosité, et proximité immédiate des commodités (quartier commerçant, transports, et canal Saint-Martin à seulement 100 mètres).

Un bien à rénover offrant un beau potentiel au cœur d'un secteur recherché.

Pour plus d'information , contactez nous au 01.40.05.18.18.

56 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7.4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	555 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



