



3 pièces à vendre rue du Faubourg Saint-Martin

PARIS 75010

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris**0140051818**

3 pièces à vendre rue du Faubourg Saint-Martin

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin - 75010

Exclusivité

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement trois pièces de 56 m² pondéré (52 m² Carrez 61 m² au sol), composé d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine séparée, d'un séjour lumineux et de deux chambres.

Situé au 7e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, l'appartement surplombe la rue du Faubourg Saint-Martin et bénéficie d'une vue dégagée.

Vous serez séduit par ses nombreux atouts : calme, luminosité, et proximité immédiate des commodités (quartier commerçant, transports, et canal Saint-Martin à seulement 100 mètres).

Un bien à rénover offrant un beau potentiel au cœur d'un secteur recherché.

Pour plus d'information, contactez nous au 01.40.05.18.18.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	7.4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

555 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



