



## Appartement 2 pièces 31m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus  
266 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.89% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

**0140051818**

## Appartement 2 pièces 31m<sup>2</sup>

A deux pas du canal Saint-Martin,

L'agence Guy Hoquet Saint-Martin vous présente ce joli 2 pièces de 31m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage d'un immeuble de 1850, bien entretenu et sécurisé par la présence d'une gardienne.

L'appartement offre un séjour lumineux, exposé Sud-Ouest, bénéficiant d'une vue dégagée.

Il se compose également d'une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Deux caves complètent ce bien.

Belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

31 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-02-07 12:18:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 02/07/2025

## Photos du bien



