



Appartement 2 pièces 31m²

PARIS 75010

279 000 € *

* 279 000 € honoraires inclus

266 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement 2 pièces 31m²

A deux pas du canal Saint-Martin,

L'agence Guy Hoquet Saint-Martin vous présente ce joli 2 pièces de 31m², situé au 5ème étage d'un immeuble de 1850, bien entretenu et sécurisé par la présence d'une gardienne.

L'appartement offre un séjour lumineux, exposé Sud-Ouest, bénéficiant d'une vue dégagée.

Il se compose également d'une cuisine ouverte, une chambre, un e salle d'eau et un WC séparé.

Deux caves complètent ce bien.

Belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-02-07 12:18:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 02/07/2025

Photos du bien



