



Appartement Paris 1 pièce(s) 26.20 m²

PARIS 75010

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 1 pièce(s) 26.20 m²

Studio 1 pièce - 26m² - Paris 10ème - Rue Eugène Varlin

Guy Hoquet Saint-Martin vous propose en exclusivité ce studio de 26m² situé au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 1992, parfaitement entretenu et sécurisé par la présence d'un gardien.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec vue entièrement dégagée et sans vis-à-vis, d'une salle de bain ainsi que d'un espace buanderie, rare pour ce type de bien.

Une place de parking (vendu à part) et une cave viennent compléter ce bien, ce qui est particulièrement recherché dans le secteur.

Agréable et fonctionnel, il bénéficie d'un DPE classé C, offrant une consommation énergétique maîtrisée.

Idéalement situé rue Eugène Varlin, à deux pas du Canal Saint-Martin, vous profitez d'un quartier vivant et très prisé, avec commerces, restaurants et transports accessibles en quelques minutes.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

À visiter sans attendre.

26.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1077 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



