



2 pièces très bon état général en dernier étage

PARIS 75010

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

2 pièces très bon état général en dernier étage

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Découvrez ce charmant 2 pièces de 23.3m² Carrez (26m² au sol) au 6e et dernier étage sans ascenseur, en très bon état général entièrement équipé.

Lumineux avec une vue dégagée, il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une dépendance de 1.6m² sur le palier servant de buanderie.

DPE G - possible d'y résider ou AirBNB - prévoir des travaux d'isolations pour une mise en location future.

Situé à 5 minutes de la gare de l'Est et de la Gare du Nord, proche de toutes commodités.

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4.3
Année construction	1895
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



