



Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m²

PARIS 75010

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m²

Guy Hoquet Faubourg Saint-Martin

Exclusivité

Faubourg Saint-Martin

A découvrir, ce charmant 3 pièces de 58m² Carrez, situé au 3ème étage sur cour d'une copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové et équipé, il bénéficie d'un DPE en D et d'une belle exposition Sud-Ouest, offrant une belle luminosité et un cadre de vie paisible.

Idéalement situé à proximité immédiate du Canal Saint-Martin, vous profiterez de toutes les commodités : transports, commerces et vie de quartier dynamique.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/02/2023

Photos du bien



