



Appartement 2 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

PARIS 75019

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement 2 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

En exclusivité Guy Hoquet !

Dans un quartier recherché du 19ème arrondissement , à deux pas du Parc des Buttes Chaumont et au pied de la Butte Bergeyre, découvrez ce charmant 2 pièces traversant au cachet de l'ancien avec poutres apparentes.

Calme et plein de charme, idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement.

À visiter rapidement !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 800 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2880 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 199 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 379 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





