



Appartement 2 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

PARIS 75019

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 2 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

En exclusivité Guy Hoquet !

Dans un quartier recherché du 19ème arrondissement , à deux pas du Parc des Buttes Chaumont et au pied de la Butte Bergeyre, découvrez ce charmant 2 pièces traversant au cachet de l'ancien avec poutres apparentes.

Calme et plein de charme, idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement.

À visiter rapidement !

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	379 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





