



Appartement Paris 4 pièces 72m2

75010 75010

775 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

0140051818

Appartement Paris 4 pièces 72m2

Au pied de la porte Saint-Martin et proche de toutes commodités,

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces / 2 chambres pour une superficie totale de 72m², idéalement placé au coeur d'un quartier vivant et central.

Ce bien se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un espace convivial avec un séjour cuisine ouverte de 33m², ainsi que 2 chambres, un WC Séparé et une salle de bain.

Appartement clés en main, aucun travaux à prévoir.

Emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces et transports.

A visiter sans plus tarder !

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	196 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien





