



Appartement Paris 4 pièce(s) 97.01 m2

PARIS 75010

895 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris**01 40 05 18 18**

Appartement Paris 4 pièce(s) 97.01 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin- Quartier Saint-Martin, Paris 10ème :

Au 2ème étage d'un bel immeuble ancien bien entretenu , découvrez ce 4 Pièces de 97m2 en bon état. Il est composé : d'une entrée, un grand double séjour donnant sur un extérieur, une cuisine , 2 chambres (possibilité 3 chambres, une salle de bains et un wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux, soleil entrant, jolie vue dégagée, calme, charme de l'ancien (parquet, belle hauteur 2,80m), traversant, grand séjour, extérieur, agencement idéal, bon DPE, quartier recherché à 6min à pieds du canal. Rare sur le marché, coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite.

97.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1895
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Conso Energ	283.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3300€

Photos du bien



