



Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

PARIS 75010

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 3 pièce(s) 72 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin !

Venez découvrir ce charmant trois pièces de 72 m², meublé et équipé, idéalement placé au coeur d'un quartier vivant et proche des commerces et des transports.

Situé au 1-ème étage d'une résidence, sécurisée et dotée d'un ascenseur

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, offrant un espace convivial de 33m², ainsi que 2 chambres, une salle de bain et un WC Séparé.

De nombreux rangements complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectif, compris dans les charges. (Réseau de Chauffage urbain)

Disponible immédiatement !!!

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	4890 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1600€

Photos du bien







