



## Bien d'exception / Appartement de 67 m<sup>2</sup> avec hauteur cathédrale de 3m60

PARIS 75010

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin  
75010 Paris

01 40 05 18 18

## Bien d'exception / Appartement de 67 m<sup>2</sup> avec hauteur cathédrale de 3m60

Bien d'exception Appartement de 67 m<sup>2</sup> avec hauteur cathédrale

Rare sur le marché, découvrez ce magnifique appartement de 67 m<sup>2</sup> loi Carrez et 77m<sup>2</sup> au sol (dont mezzanines) entièrement refait à neuf, alliant le charme de l'ancien et des prestations contemporaines de grande qualité.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par son spectaculaire séjour bénéficiant d'une hauteur sous plafond cathédrale, offrant des volumes remarquables, une luminosité exceptionnelle et une sensation d'espace unique.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement ne nécessite aucun travaux. Chaque détail a été pensé pour offrir confort, élégance et fonctionnalité.

2 mezzanines sont également présentes dans l'appartement.

Il y a également la possibilité de créer facilement une seconde chambre.

Ce bien d'exception séduira les amateurs de volumes atypiques, de lumière et de prestations haut de gamme. Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif grâce à son excellent DPE C.

Une cave et un local vélo complètent ce bien.

Une opportunité unique à découvrir sans tarder..

67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	586
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1758 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-18 02:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€

Photos du bien





