



Appartement 3 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

PARIS 75019

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 3 pièce(s) - Au pied des Buttes-Bergeyre

Entre les Buttes-Chaumont et la Butte Bergeyre, dans un quartier recherché et au calme absolu, découvrez ce charmant appartement avec cachet, vous serez séduit par son charme de l'ancien et ses poutres apparentes.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, de deux chambres, et de deux salles d'eau, offrant un agencement confortable et fonctionnel.

L'ensemble bénéficie d'un environnement paisible, tout en restant proche des commerces, transports et espaces verts du quartier.

À visiter rapidement !

68.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	4050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an

Conso Energ

433 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



