



Appartement Paris 5 pièce(s) 101 m2

PARIS 75010

865 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 5 pièce(s) 101 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose ce magnifique 5 pièces de 101,16m2

Loi Carrez (103,50m2 au sol) situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble Pierre de Taille très bien entretenu.

Ce bien d'exception bénéficie de tout le charme de l'ancien (parquet d'origine, belles cheminées et moulures), de beaux volumes grâce à sa belle hauteur sous plafond de 2,80m et d'une belle luminosité. Il comprend une entrée, un double séjour lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres, de trois belles chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux dégagements, d'une salle de bains, d'un cagibi et d'un WC indépendant. Une cave et un local vélo complètent ce bien de qualité.

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-01-20 03:44:04
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	310 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3250€

Photos du bien





