



Appartement Paris 3 pièce(s) 61.65 m2

PARIS 75010

619 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 3 pièce(s) 61.65 m2

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint-Martin - Appartement Haussmannien

Découvrez ce bel appartement 3 pièces de 61m² au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété refaite à neuf ! Lumineux et traversant, il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres sur cour et une salle d'eau avec WC. Une grande cave complète ce bien.

Vous serez séduit par ses beaux volumes, le charme de l'ancien (parquet point de Hongrie, belle hauteur sous plafond), le calme des chambres, la vue complètement dégagée et l'absence de vis à vis dans le séjour. Copropriété avec ascenseur en parfait état. Faibles charges!

Venez visiter sans plus tarder !

61.07 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1865 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-04-22 20:04:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2020€

Photos du bien



