



Appartement Paris 12e - 2 pièce(s) 51.36 m2

PARIS 75012

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 12e - 2 pièce(s) 51.36 m2

Exclusivité Paris 12ème - Bois de Vincennes / Porte de Charenton - DPE C

A quelques pas du Bois de Vincennes, au sein d'un immeuble récent bien Entretenu et sécurisé, appartement de 51.36m² loi Carrez situé au 2ème étage avec ascenseur. L'appartement comprend une entrée qui dessert un séjour avec une grande baie vitrée donnant avec vue sur la Petite Ceinture, une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, une chambre avec rangements, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées. Appartement en excellent état, très bon plan sans perte d'espace. Proche des commerces et des transports (métro ligne 8, Tram T3a, lignes de bus 87 et 111), local vélo.

51.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-22 09:27:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1220€

Photos du bien



