



Appartement Paris 1 pièce(s) 19,82 m2 - Au pied des Buttes-Bergeyre

PARIS 75019

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 1 pièce(s) 19,82 m2 - Au pied des Buttes-Bergeyre

En exclusivité GUY HOQUET ! Butte Bergeyre / Avenue Simon Bolivar

Dans le 19ème arrondissement, à deux pas du Parc des Buttes Chaumont et au pied de la Butte Bergeyre, découvrez ce studio lumineux et calme au sein d'une copropriété bien entretenue avec gardienne. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine semi ouverte et une salle d'eau avec WC. Vous serez séduits par le charme des poutres apparentes, sa luminosité (2 fenêtres et exposition sud ouest) ainsi que la copropriété en cours de rénovation globale (isolation des façades et toiture).

Idéal investissement ou pied-à-terre parisien.

À visiter rapidement !

19.82 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	292 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

433 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1170€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



