



Appartement Paris 2 pièce(s) 43.07 m2

PARIS 75010

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement Paris 2 pièce(s) 43.07 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint-Martin ! Paris 10e | Quartier Louis Blanc / Aqueduc

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, découvrez ce charmant appartement traversant de 2 pièces, d'une superficie de 43.07 m², offrant un balcon et un agencement parfaitement optimisé. L'appartement se compose d'une entrée desservant un beau séjour, une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Une grande cave de 6 m² complète ce bien.

Vous serez séduits par cet appartement traversant avec balcon au plan optimisé, le charme de l'ancien avec son parquet en chêne massif, ses moulures et sa belle hauteur sous plafond. L'appartement rénové récemment est en bon état et bénéficie de volets roulants électriques, fenêtres en double vitrage, radiateurs électriques à inertie permettant un DPE D! La copropriété est dynamique (24 lots), bien entretenue, bénéficie d'un ascenseur et est majoritairement occupée par des propriétaires résidents. Très faibles charges (1064€/an). Un rack à vélos est disponible dans la cour intérieure.

À proximité immédiate des transports et commerces, situé à seulement 10 minutes à pied du Canal Saint-Martin, découvrez cet appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

43.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-09 09:35:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1440€

Photos du bien



