



Appartement 4 pièces avec loggia - Bagnolet

BAGNOLET 93170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT MARTIN**

189 rue Faubourg Saint Martin
75010 Paris

01 40 05 18 18

Appartement 4 pièces avec loggia - Bagnolet

Guy Hoquet PARIS 10 Saint-Martin

Exclusivité

Veuillez découvrir pour cette rentrée 2026 notre appartement coup de coeur.

Niché au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente bien entretenue, découvrez sans plus attendre ce très joli 4 pièces familiale d'une superficie de 76m² Carrez composé : d'une entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de trois chambres, de deux buanderies, de WC séparés ainsi que d'une magnifique loggia aménagée de 2.7m².

Vous serez charmé par les nombreuses fenêtres disposées sur une double exposition offrant une vue totalement dégagée sur Paris et ses alentours.

- Points forts appartements : appartement modulable à souhait (peu de murs porteurs), 4 arrivées d'eau (possibilités de rajouter SDB), cave volumineuse
- Points forts copropriété : gardien, local à vélo, parking commun, pas de procédure en cours. chauffage collectif inclus dans les charges.
- Points forts quartier : nombreuses écoles à proximité immédiate, aux porte de Paris : 10mn à pied, espaces verts autour de la copropriété, station ligne 12 Gallieni à 5mn à pied.

idéal pour une famille, primo accédant également ou bien pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations contactez nous au 01.40.05.18.18.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	7
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	4476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.44
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-17 04:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€

Photos du bien

